

Penthouse am Hausberg

07743 Jena, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: 2B4S452



Wohnfläche ca.: **184,28 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **01.250.000 EUR**



Penthouse am Hausberg

Objekt ID	2B4S452
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	Otto-Wagner-Straße 07743 Jena
Etage	2
Wohnfläche ca.	184,28 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2020
Stellplätze gesamt	02
Aufzug	Personenaufzug
Ausblick	Berge, Fernblick
Balkon/Terrasse	Dachterrasse
Böden	Fliesenboden, Teppichboden
Energieträger	Gas, Solar
Fenster	Kunststofffenster
Haustyp	Neubaustandard
Heizungsart	Fußbodenheizung
Klima/Belüftung	teilweise klimatisiert
Kommunikation	DSL-Anschluss
Küche	Einbauküche
möbliert	teilweise möbliert
Preisinfo	provisionsfrei
Sanitär	Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne, Gäste-WC
Serviceleistungen	Hausmeister, Reinigung
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera, Kartenzugangskontrolle
Sonstiges/Wohnen	Abstellraum, barrierefrei, Haustiere erlaubt
Stellplatz	Garage, Stellplatz
TV	Satellitenanschluss



Versorgung	städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung
Wohnungslage	Dachgeschoss
Zustand	luxuriös, Neubau, neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Bad mit Wanne, barrierefrei, Dachterrasse, Garage, Gäste WC, Personenaufzug, Stellplatz
Kaufpreis	01.250.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus verfügt über 3 Wohneinheiten. Die Einheiten verteilen sich auf das Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss mit Blick in die Stadt. Über das Treppenhaus oder den Aufzug ist die Wohneinheit 3 erreichbar. Die Wohneinheit 1 hat einen eigenen Zugang von außen und eine eigene Innentreppe. Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder eine Terrasse. Auf dem Grundstück im Erdgeschoß befinden sich für die Wohneinheit die 2 Garagenstellplätze.

Sonstiges

Raumaufteilung

Räume 6

Flur: 15,48m²
Kochen/Essen: 27,79m²
Wohnen: 31,49m²
Schlafen: 15,65m²
Ankleide: 10,75m²
Kinderzimmer 1: 16,66m²
Kinderzimmer 2: 16,73m²
Bad: 16,54m²
WC: 3,78m²
HWR für WM & Trockner: 3,01m²
Abstellraum: 3,02m²

Terrasse: 46,75m²

Garage für 2 Fahrzeuge: 54,17m²
(auch für Transporter mit Dachaufbau z.B. T6)
AR: 8,85m²

Besichtigungstermine

Durch eine Anfrage stimmen Sie unseren Datenschutzvereinbarungen (<https://www.tw-wohnbau.de/datenschutz/>) zu und gestatten uns Sie zu kontaktieren.

Gerne können Sie mich auch außerhalb der Geschäftszeiten via E-Mail kontaktieren.

Ihr Ansprechpartner:

T. Bochynski
Tel. 03641-87578-14

E-Mail: kundenbetreuung@tw-wohnbau.de
<https://www.tw-wohnbau.de/>

Bild Quelle:
TW Wohnbau Gruppe



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	18.01.2021
Gültig bis	17.01.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Primärenergieträger	Erdgas E
Endenergiebedarf	34,40 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Das Grundstück im Hausbergviertel befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum (ca. 15 Gehminuten) und gehört zu einer der begehrtesten Wohnlagen in Jena. Die Lage ist ruhig und verkehrsarm. In der Nähe befinden sich Kindertagesstätten, Schulen, der öffentliche Nahverkehr und Einkaufsmöglichkeiten diese sind in kurzer Entfernung erreichbar.





IMG_7775.JPG



IMG_7776.JPG



IMG_7777.JPG



IMG_7778.JPG



IMG_7779.JPG

2019 04 17 - LP 5_AP 08 Grundriss OG_p1.png

