

Neubau Eigentumswohnung WE 1

Provisionsfrei

99086 Erfurt, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 2CZTH5F



Wohnfläche ca.: **67,78 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **281.645 EUR**



Neubau Eigentumswohnung WE 1 *Provisionsfrei*

Objekt ID	2CZTH5F
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Ernst Toller Straße 18 99086 Erfurt
Etage	EG
Wohnfläche ca.	67,78 m²
Zimmer	2
Baujahr	2024
Verfügbar ab	2025
Aufzug	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Terrasse
Böden	Fliesenboden, Kunststoffboden
derzeitige Nutzung	frei
Fenster	Kunststofffenster
Haustyp	Neubaustandard
Heizungsart	Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Kommunikation	DSL-Anschluss
Preisinfo	provisionsfrei
Sanitär	Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
Sonstiges/Wohnen	Abstellraum, Kelleranteil, seniorengerechtes Wohnen
TV	Satellitenanschluss
Versorgung	städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung
Wohnungslage	Erdgeschoss
Zustand	Erstbezug, Neubau
Ausstattung / Merkmale	frei, Kelleranteil, Neubau, Neubaustandard, Personenaufzug, seniorengerechtes Wohnen, Terrasse
Kaufpreis	281.645 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Gelegenheit präsentieren zu dürfen - den Kauf von 5 exklusiven Eigentumswohnungen in Erfurt.

Diese Wohnungen bieten Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit hochwertigen Ausstattungen und großzügigen Grundrissen.

Die Immobilie verfügt über 5 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen von ca. 67 m² bis 153 m². Der Baubeginn ist für Anfang 2024 geplant. Die Eigentumswohnungen verteilen sich auf das Erdgeschoss, 1. – bis 4.Obergeschoss und ein Dachgeschoss. Die einzelnen Wohnebenen sind über das Treppenhaus oder mit einem Aufzug erreichbar. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Zu jeder Wohnung gehört ein großzügiger Balkon, bzw. eine Terrasse.

Jede einzelne Wohnung überzeugt mit individuellen Merkmalen. Wenn Sie auf der Suche nach einem gemütlichen Heim für sich oder Ihre kleine Familie sind, könnten unsere 67 m² großen Wohnungen genau das Richtige für Sie sein. Möchten Sie hingegen ein großzügiges Domizil mit viel Platz zur Entfaltung, empfehlen wir Ihnen unsere 153 m² großen Wohnungen.

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnungen ist von höchster Qualität. In den großzügigen Wohnräumen erwartet Sie eine warme und einladende Atmosphäre. Wichtige Ausstattungsmerkmale sind:

- Wärmeerzeugung erfolgt durch den Einsatz alternativer Energiegewinnung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Design Vinyl
- Fliesenböden in 30x60 cm
- Armaturen und Sanitärobjekte von deutschen Herstellern
- Bad mit Tageslichtfenster
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- Großzügiger Balkon oder Terrasse an jeder Wohnung

Sonstiges

Kontakt

WE 1 - Frei
WE 2 - Frei
WE 3 - Frei
WE 4 - Reserviert
WE 5 - Verkauft

Erwerben Sie eine dieser exklusiven Eigentumswohnungen in Erfurt und machen Sie Ihren Wohnraum wahr. Wir freuen uns darauf, Sie bei einem persönlichen Termin begrüßen zu dürfen und Ihnen die Vorzüge unserer Wohnungen präsentieren zu können.

Durch eine Anfrage stimmen Sie unseren Datenschutzvereinbarungen (<https://www.tw->



wohnbau.de/datenschutz/) zu und gestatten uns Sie zu kontaktieren.

Gerne können Sie uns auch außerhalb der Geschäftszeiten via E-Mail kontaktieren.

E-Mail: kundenbetreuung@tw-wohnbau.de
<https://www.tw-wohnbau.de>

Bild Quelle:
TW Wohnbau Gruppe

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	19.07.2022
Gültig bis	19.07.1932
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Primärenergieträger	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Endenergiebedarf	19,90 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+



Lage

Erfurt ist die Landeshauptstadt des Freistaates Thüringen. Sie ist mit ca. 214.000 Einwohnern zugleich größte Stadt Thüringens und neben Jena und Gera eines der drei Oberzentren des Landes und bietet Ihnen eine Fülle von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, malerische Gassen und charmante Cafés lädt zum Verweilen ein. In den zahlreichen Parks und Grünflächen können Sie die Natur genießen und sich entspannen.

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Johannesvorstadt, am Rande der Altstadt. Die Vorstadt ist eine der historischen Erfurter Stadtteile und sehr beliebt bei jungen Leuten. Die historische Altstadt, die Einkaufsstraße am Anger, Kinos und Theater sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Der Hauptbahnhof, Busse und Straßenbahnen sind fußläufig erreichbar.





Front



WE1_ETS_EG2__f.jpg

