

Büro- / Gewerbefläche im Zentrum

07743 Jena, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2BB7P57



Gesamtfläche ca.: **718,95 m²** - Kaltmiete: **8.986,88 EUR**



Büro- / Gewerbefläche im Zentrum

Objekt ID	2BB7P57
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Schloßgasse 3 07743 Jena
Etage	EG
Gesamtfläche ca.	718,95 m²
Teilbar ab	01 m²
Stellplätze gesamt	02
Verfügbar ab	ab 01.05.24
Böden	EDV-Verkabelung, Fliesenboden, Laminat, Parkettboden
derzeitige Nutzung	frei werdend
Energieträger	Fernwärme
Fenster	Holzfenster, Kunststofffenster
Gewerbe	Deckenbeleuchtung, EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, getrennte Damen- und Herren-WC, Raumaufteilung flexibel, Teeküche
Heizungsart	Zentralheizung
Kommunikation	DSL-Anschluss
möbliert	teilweise möbliert
Preisinfo	provisionsfrei
Stellplatz	Stellplatz
Zustand	gepflegt, saniert
Ausstattung / Merkmale	saniert, Stellplatz, Zentralheizung
Kaltmiete	8.986,88 EUR
Miete pro m²	12,50 EUR
Nebenkosten	01.797,38 EUR



Objektbeschreibung

Schloßgasse 3/4

Das Grundstück ist mit zwei viergeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern mit zwei- bzw. dreigeschossigen Anbauten (Hofseite) bebaut. Das Gebäude der Schloßgasse 3 wurde 1675 errichtet und ist als Baudenkmal in der Denkmalliste der Stadt Jena verzeichnet. Das Gebäude Schloßgasse 4 wurde 1950 wiedererrichtet und 1990 durch einen Anbau erweitert. Beide Gebäude wurden in den 90iger Jahren umfassend instandgesetzt und modernisiert. Die Gebäude bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Die zu vermietenden Büroräume sind im Erdgeschoss und dem 1. Obergeschoss der Schloßgasse 3/4. Die momentane Miete bezieht sich auf den Mindestmietpreis. Eine Staffelmiete oder ein Indexmietvertrag wird mit dem Mieter abgestimmt.

Sonstiges

Raumaufteilung

- 718,95m² verteilt auf EG (372m²) und 1.OG (346,95m²)
- Eine individuelle Aufteilung der Flächen ist auch möglich von ca. 70 - 719m²

Zahlreiche Büroräume sind auf den Etagen vorhanden, sowie Teeküche, Serverraum, Archiv, Bibliothek, Lager und WCs.

Genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte der hinterlegten Grundrisse.

Besichtigungstermine

Anfragen bitte über:
bestand@tw-wohnbau.de
03641 - 87 57 - 0

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	12.04.2023
Gültig bis	12.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	76,50 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



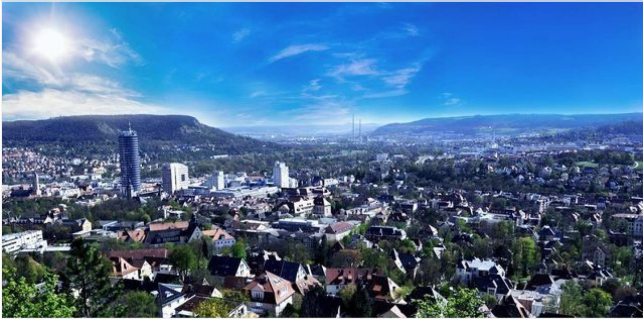
Lage

Zentrums Lage in Jena

Die Schloßgasse befindet sich ca. 2 Gehminuten zur Stadtkirche und ca. 150m vom Marktplatz.

2 Parkmöglichkeiten befinden sich auf dem Grundstück im Innenhof.





JenaLandingpage (1).jpg

